



**דוח שנתי לשנת 2024
בתחום הנדסה, תפעול, תחזוקה
ועמידה באמות מידה**

מרץ 2024

עמוד	תוכן עניינים :
4	א. דוח הפעילות השנתי לתפעול ותחזוקה של התאגיד
4	1. רכישת זכויות מים וניצול מקורות מים
4	2. הבטחת איכות המים
5	3. כמויות המים והביוב
5	3.1 רכישת מים ו/או הפקה עצמית וצריכת מים
6	3.2 כמויות הביוב
6	4. הספקת מים אמינה
6	5. מערכת אמינה לסילוק שפכים
7	6. מערכת טיהור שפכים אמינה
8	7. מערכת הולכה וסילוק קולחים אמינה
8	8. תכנון וביצוע אמינים
9	9. נקיטת האמצעים הדרושים להקטנת פחת ודלף מים
9	10. ביצוע פעילות יזומה ומתוכננת להחלפת קווים ואביזרים פגומים
9	10.1 התפלגות הפיצוצים שאירעו בקווי מים, לפי קטרים
9	10.2 מספר המגופים שהורכבו או הוחלפו במהלך השנה, לפי קטרים
100	11. בדיקה, טיפול, כיול והחלפת מדי מים
10	12. טבלת החלפת מדי מים לפי קטרים שונים.
10	12.1 מספר התקלות ברשת אספקת המים לפי סוגיהם והתפלגותם במהלך השנה.
10	12.2 מספר המפגעים ברשת הביוב ולפי סוגיהם והתפלגותם במהלך השנה.
11	13. טיפול במפגעים
11	14. פרקי זמן מרביים להפסקות מים וביוב
11	14.1 עמידה בפרק הזמן לטיפול בתקלות השונות ברשת המים
11	14.2 פרקי הזמן לטיפול במפגעים השונים ברשת הביוב
12	15. הכנת תכנית לתחזוקה שוטפת, תקופתית ומונעת
12	16. פעולות האחזקה והתפעול
12	16.1 הכנת הוראות תפעול ותחזוקה
12	16.2 הכנת תיק מעקב שוטף
12	16.3 אחזקה שוטפת ואחזקה מונעת למערכת המים
12	16.4 אחזקת רשת הביוב
13	16.5 תפעול ואחזקת תחנות שאיבה למים וביוב
13	16.6 תחזוקת מערכות חשמל ופיקוד
13	16.7 תפעול ותחזוקת בריכות מי שתיה

עמוד**תוכן עניינים:**

13	17.	התקדמות בנושא GIS
13	18.	אירועים ותקלות
13	19.	מאגר מידע ועיבוד מידע
13	20.	רשתות האינסטלציה בבניינים
13	21.	מניעת ניתוק הארקות
13	22.	שמירה על זכויות מקרקעין
13	23.	תיאום עם הרשויות
14	24.	מערכות פיקוד ובקרה
14	25.	בקרה והבטחת איכות
14	26.	הבטחת מתקני התאגיד
14	27.	מוכנות התאגיד לאספקת מים בשע"ח ובעת משבר מים
14	28.	ניהול ותפעול מערך בטיחות
14	29.	היערכות התאגיד לחלוקת מים בשעת משבר
14	30.	דו"חות מידיים, רבעוניים ושנתיים
14	ב.	דו"חות מידיים
14	ג.	דו"חות רבעוניים
14	ד.	פעילות שהתאגיד מתחייב להעמיד לצרכן
14	1.	פרסום אמנת שירות
15	2.	צרכנות
15	3.	מוקד לתקלות והמוקד לטיפול בתלונות ובפניות הציבור
15	3.1	מוקד תלונות
15	3.2	המוקד לטיפול בתלונות ובפניות הציבור
15	ה.	שיקום ופיתוח מערכות
15	1.	הכנת תכניות אב למים ולביוב
16	2.	דו"ח ביצוע בפועל של עבודות שיקום ופיתוח מערכות מים
16	3.	דו"ח ביצוע בפועל של עבודות שיקום ופיתוח מערכות ביוב
16	4.	פרוגרמה רב שנתית לביצוע עבודות שיקום מערכות המים והביוב
16	4.1	תכנית רב שנתית להחלפת קווי מים
17	4.2	תכנית רב שנתית להחלפת קווי ביוב

<u>עמוד</u>	<u>תוכן עניינים:</u>
17	ו. רשימה מעודכנת של נכסי המים והביוב העיקריים
17	1. רשימה מעודכנת של נכסים במערכת המים
17	1.1 מצבת צינורות מים לפי קטרים
18	1.2 קידוחים
19	1.3 תחנות שאיבה
19	1.4 בריכות מים
19	1.5 מוני מים
19	2. רשימה מעודכנת של נכסים במערכת הביוב
19	2.1 מצבת צינורות ביוב לפי קטרים
22	2.2 תחנות שאיבה
22	2.3 מכוני טיהור
23	נספח א'
24	נספח ב'
25-26	נספח ג'

א. דו"ח הפעילות השנתי של התאגיד

1. רכישת זכויות מים, וניצול מקורות מים

המים מסופקים לקריית גת ממפעל לכיש של חברת מקורות, הכוללים 2 בריכות:

(א) בריכות המחצבה 165+ מ'

(ב) בריכת אחוזם 213+ מ'.

המים מסופקים לקריית גת באמצעות 11 חיבורים למערכת האזורית של חברת מקורות, מתוך 11 החיבורים 2 חיבורים מספקים מים ישירות לחב' אינטל. זכויות איגום של קריית גת הינם במאגרי מקורות כמפורט כדלקמן:

(א) שני מאגרים בנפח של 7500 מ"ק כ"א בברכות מחצבה

(ב) איגום בנפח של 12,500 מ"ק מברכת אחוזם.

בנוסף יש לציין כי:

(ג) אוגר מים במפעל אינטל בנפח של 8,000 מ"ק המשמש לצרכי תפעול של מפעל אינטל בלבד.

(ד) בשלבי תכנון אוגר מים בנפח של 5000 מ"ק לכרמי גת ולעיר.

(ה) בשלבי תכנון אוגר מים נוסף באזור תעשייה המזרחי בנפח 5,000 קוב

2. הבטחת איכות המים

2.1 דיווח על כל אירועי פגיעה באיכות המים והפעולות שנקטו ע"י התאגיד לתיקון התקלה.

- במהלך שנת 2023 לא דווח על אירוע של פגיעה באיכות המים.

2.2 דו"ח על פריסת נקודות הדיגום.

נספח א' מפרט מיקום של נקודות הדיגום בקריית גת כפי שאושר ע"י משרד הבריאות.

2.3 תוצאות הבדיקות הכימיות, המיקרוביאליות, הפיסיקליות, אורגנולפטיות וכו' (לצרך מסמך מקורי של הדו"ח השנתי ולהכין טבלת ריכוז תוצאות). לערוך השוואת התוצאות עם הנתונים של השנים הקודמות ולציין מגמות בשינוי איכות מי השתיה.

- אין כל שינוי באיכות המים לעומת השנים הקודמות, דוח מפורט של תוצאות הדיגומים ראה נספח ב'

2.4 נקודות הדיגום הבעייתיות במידה וקיימות ודרכי הטיפול בהם.
- לא קיימות.

2.5 עבודות הפיקוח ופעילות שנעשו בתחום הבטחת איכות המים.

- ביצוע מלא של הדיגומים תוך עמידה בכל הנחיות משרד הבריאות.

2.6 נקודות החדרת פלואור / כלור.

- **לא קיימות נקודות כאלה ברשות התאגיד**

2.7 תוצאות בדיקות מעבדה למקורות המים העצמיים, במידה ויש.

- **אין מקורות מים עצמיים.**

2.8 לציין האם תוצאות הבדיקות מתפרסמות בהתאם להנחיות מנכ"ל

מ. הפנים : באתר אינטרנט/עיתון מקומי / מצורף לחשבון מים וכו'.

- **הנתונים מפורסמים בכל המקומונים העירוניים ובאתר**

האינטרנט של התאגיד.

2.9 ניקוי וחיטוי בריכות מי שתיה.

- **אין לתאגיד מי קריית גת בריכות מי שתיה.**

צפי הקמת בריכה ראשונה-2026

2.10 דיווח על התקנת מז"חים בהתאם להנחיות ותקנות משרד הבריאות.

- **קיימת רשימת מזח"ים בעיר שעודכנה בשנת 2021.**

- **בקבלת מבני מגורים, מבני תעשייה ועסקים (טופס 4) לפני אכלוס מתבצעת**

בדיקת מערכות המדידה למניעת זיהום מערכת מים עירונית בהתאם לדרישות

של משרד הבריאות.

- **התאגיד מבצע בדיקה ואכיפה על עסקים הנדרשים להתקנת מז"ח על פי**

הרשימה והמידע שבידו.

3. **כמויות המים והביוב**

3.1 **רכישת מים ו/או הפקה עצמית וצריכת המים**

2024	2023	2022	איפיון
78,104	74,895	70,025	אוכלוסיה לפי הלמ"ס (נפש)
			תקבולים הפקה (מ"ק)
9,992,488	9,412,702	9,385,564	תקבולים קניה (מ"ק)
9,992,488	9,412,702	9,385,564	סה"כ תקבולים (מ"ק)
3,696,063	3,395,036	3,234,793	צריכה במגורים (מ"ק)
1,417,227	1,194,335	1,207,616	צריכה עירונית (מ"ק)
4,393,416	4,352,219	4,399,348	צריכה תעשייתית ¹ (מ"ק)
אין	אין	אין	צריכה חקלאית (מ"ק)
113,895	122,885	174,480	צריכה אחרת (מ"ק)
			קולחים להשקיית גינות
			מים שוליים, מליחים או אחרים
9,620,601	9,046,475	9,016,237	סה"כ צריכה (מ"ק)
371,887	348,227	369,327	סה"כ פחת (מ"ק) ⁽¹⁾
	3.7%	3.9%	סה"כ פחת (%) ⁽¹⁾

(מבוססים על נתוני נציבות המים והלמ"ס בשלוש השנים האחרונות)

1 כולל צריכת מים של מפעל אינטל המהווה כ 50%.

2 הערכה על פי נתוני ל"מס.

3 ע"פ דיווח עיריית ק"ג.

4 התוצאה של הפחת הינה תוצאה חישובית ובמהלך 2016 מתבצעת בדיקת אימות לנתון זה.

3.2 כמויות הביוב

לפרט כמות הביוב הביתי, התעשייתי, סה"כ שנתי ואופן מדידת הביוב.
נתוני שפכים של העיר קריית גת:

סה"כ	ביוב תעשייתי	ביוב ביתי	
2,871,770			קריית גת
1,327,020	1,327,020		אינטל (1)
361377		361377	לכיש
203153		203153	שפיר
475,860		475,860	גניר
5,239,180	1,327,020	1,040,390	סה"כ

(1)-שפכי אינטל מטופלים בנפרד במפעל.

4. הספקת מים אמינה

4.1 הפסקות המים:

במהלך שנת 2024 היו 17 הפסקות מים ממושכות לצורך שדרוג מערכות מים וביוב.

4.2 צריכת שיא:

לא מתבצעת כל מדידה לפיכך נתון זה איננו רלוונטי, המערכת סיפקה את כל הספיקות הנדרשות.

4.3 חריגות בלחצי אספקת המים:

- מערכת המים בקריית גת מבוססת על אספקת המים מחברת מקורות, בשנת 2023 לא היו חריגות בלחצי אספקת המים.
- בקריית גת לא קיים איגום עירוני, את המים מספקת חב' מקורות.
- מרבית מערכות המים הינן טבעתיות ומתווה זה נמשך גם בשכונות החדשות.
- תאגיד המים התקין 2 מקטיני לחץ של חברת ברמד מכון שמקטיני הלחץ עברו לתאגיד המים.

5 מערכת אמינה לסילוק שפכים

- קוטר של קווי הולכת שפכים הינו 600-750 מ"מ ומתאים לספיקות שעת שיא.
- במצבי תקלות חמורות וקריסת קו קיים פתרון חלופי לסילוק שפכים: הפעלת ביובית ומשאבות ביוב ידניות למתן מענה.
- דבר נוסף מכון שישנו נחל העובר במקביל לקו הביוב המאסף הראשי, אך ורק במקודים חריגים ובאישור של הגורמים המוסמכים משרד הבריאות ורשות הניקוז ישנה אופציה לבצע איגום בנחל ולבצע שאיבות (מקרים חריגים מאוד).

- קו סניקה כרמי גת קוטר 2*400

נתוני שפכים והקולחים⁽⁵⁾ בשנת 2023 הינם:

קולחין	שפכים (1)	ממוצע שנתי
5	328328	צה"ב (mg/l)
3131	786786	צה"כ (mg/l)
55	276276	מוצקים מרחפים (mg/l)
6.22	4343	אמוניה (mg/l)
12.99	7070	חנקן כללי (mg/l)
11	1616	זרחן (mg/l)

(5)-מתבסס על נתוני דיגום לשנת 2019 של מט"ש קריית גת

בשנת 2024 פונו מהמט"ש כ- 7,376,376 טון בוצה, אחוזי יובש בוצה לאחר סחיטה 19.76

% (ריכוז מוצקים ממוצע של 1414.6%).

הבוצה מפונה לאתר קומפוסט לצורך עיבודה לרמת סוג א'.

- **ניטור שפכי תעשייה ועסקיים מתבצע בכפוף לכללי תאגידי מים וכיוב (שפכי מפעלים) 2014.**

- **תוכנית עבודה לדיגום עסקים אושרה ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנות. דוח על פעילות זו מדווח אחת לשנה לרשות המים והמשרד להגנת הסביבה. (ראה נספח ג')**

6 מערכת טיהור שפכים אמינה

- **שפכי התאגיד מוזרמים למט"ש פלוגות שנבנה ע"י קל בנין. משנת 2013 נרכש המט"ש ומופעל ע"י התאגיד, הטכנולוגיה בה עובד המט"ש הינה שיטת הבוצה המופעלת.**

- **בעלים של המט"ש : תאגיד מי ק. גת.**

1. **מערכת הרחקת שומנים וגרוסת עברה שיפוץ של קו חשמל חדש הכולל מסילת ברזל מסיבית הזמן ממיין חול חדש מחול לצורך הרחקת הגרוסת.**

2. **משקע "3" הוחלף משאבת צופת .**

4. **ראקטור "3" הוחלפו כל הדיפיוזורים כ-900 יחידות וכרגע עובר בדיקות תקינות.**

5. **שופצו כל המערבלים של ראקטור "3" .**

6. **הוספת חומצת אלום על מנת לייעל את מערכת הסינון .**

- **במהלך שנת 2018 הסתיימו העבודות לשידרוג והרחבת המט"ש. קיבולת של 24,000 מק"י ויכולת הפקת קולחים באיכות שלישונית עפ"י תקנות בריאות העם.**

- **האם כל הבוצה מטופלת בהתאם לתקנות מעודכנות ולפרט הסדרים לפינוי ו/או ניצול הבוצה.**

הבוצה מטופלת בהתאם לתקנות (מפונה) כנדרש ע"י המשרד להגנת הסביבה.

7 מערכת הולכה וסילוק קולחים אמינה

- לניצול מי קולחין קיימים הסדרים אצל האגודות ע"פ מכסות הניתנות ע"י רשות המים לניצול מי קולחים.
- 1. איגוד משתמשי לכיש
- 2. נש"ע

8 תכנון וביצוע אמינים

- כל העבודות (החלפות, הנחת קווי מים וביוב חדשים) בוצעו בהתאם לתכנית אב מים ובהתאם לת"י ומפרט 57.
- בקריית גת קיימים מס' מקומות עם מערכת ביוב ישנה (שנת הנחת צינורות משנת 1960), קווי מים מאסבסט. בשנת 2023 תאגיד מבצע פרויקט שדרוג צנרת מים וביוב ברח' שלמה המלך, יהושפט, חזקיהו, עוזיהו, אסא.
- התכנון עובר בקרה של מהנדס המים והביוב של מנהל התפעול, ושל המהנדס הראשי בתאגיד.
- באתרי הביצוע קיים פיקוח של מפקח חיצוני (מהנדס) ופיקוח עליון של מהנדסי התאגיד.
- אין במערכת עירונית ביוב בקוטר קטן מ- 6"

8.1

להלן עיקרי נוהל לתיקון הליקויים במערכות המים והביוב.

מים:

- הודעה על פיצוץ מים נמסרת למוקד עירוני
- פקח של תאגיד מגיע לשטח ומחלק התראות על סגירת מים לתושבים
- מפקח התאגיד עובר בשכונה עם רמקול ומודיע לתושבים
- מזמין קבלן
- סגירת מגופים
- גילוי קו
- ניקוז מים
- תיקון הצינור
- אחרי סיום תיקון פתיחת הידרנט לצורך שחרור אוויר וניקוי הקו
- במקרים מסוימים מבוצע חיטוי לקו המים
- פתיחת מגופים החזר שטח לקדמותו
- גידור המקום במקרה הצורך
- הודעה למוקד העירוני על סיום התיקון והחזרת המים לתושבים.

ביוב:

- פניה על תקלה במערכת הביוב מתקבלת מהמוקד העירוני או ממפקח של התאגיד
- פקח של התאגיד ממגיע לשטח לבדיקת מקור התקלה
- מזמין קבלן
- שחרור סתימה, תיקון שוחה, תיקון שבר או שטיפת קו
- העתקת קו ביוב במידה ויש צורך
- במידת הצורך ביצוע בי פס.
- ניקיון (שטיפה) של השטח לפני שהקבלן סוגר את הפניה מול המפקח.

9 נקיטת האמצעים הדרושים להקטנת פחת ודלף מים

למען הקטנת פחת תאגיד המים מבצע החלפות מד-מים מ CLASS C למד מסוג זאנר. שדרוג מערכות מדידה והתקנת מדי מים לגינון ציבורי. פיקוח באתרי בנייה, איתור צרכני מים לא חוקיים (גניבות מים). מבצע החלפת קווי מים ישנים על פי תוכנית אב מעודכנת. תיקון מידי במקרים של פיצוץ מים.

10 ביצוע פעילות יזומה ומתוכננת להחלפת קווים ואביזרים פגומים ובלויים :**10.1 התפלגות הפיצוצים שאירעו בקווי המים (עירוניים), לפי קטרים**

סה"כ	קוטר (צול)										חודש
	20	18	16	12	10	8	6	4	3	עד 2	
12						1	2	1	1	7	ינואר
10						1	2	1	1	5	פברואר
11							1	1		9	מרץ
11						1	1	2		7	אפריל
13										13	מאי
18							2	1	4	11	יוני
14									1	13	יולי
14								2	1	11	אוגוסט
15									2	13	ספטמבר
16						1	1	2	2	10	אוקטובר
											נובמבר
											דצמבר
134						4	9	10	11	97	סה"כ

אין בקרית גת "אזור הפיצוצים"

10.2 מספר המגופים שהורכבו או הוחלפו במהלך השנה, לפי קטרים

סה"כ	קוטר (צול)									
	20	18	16	12	10	8	6	4	3	2
7					1	2	2	1		1

11 בדיקה, טיפול, כיוול והחלפת מדי מים

מדי המים בתאגיד מוחלפים על בסיס תוכנית עבודה שנתית ועל פי הצרכים השונים

12 טבלת החלפת מדי המים לפי קטרים שונים

סה"כ	קוטר (צול)								
	משול ב 4	משול ב 3	6	4	3	2	1.5	1	0.5/0.75
			3	48	44	72	78	7	3294
			25	125	359	466	910	108	24487
			12%	38.4%	12.2%	15.4%	8.5%	6.5%	13.4%

12.1 מספר התקלות ברשת אספקת המים לפי סוגיהם והתפלגותם במהלך השנה

סה"כ	חודש												
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
17	1	4	1	6	1	1		1		2			מפגע ומיקומו
													מים
													מקור המים
													גובה מ-6 אטמ'
2		1										1	נמוך מ-2.5 אטמ'
													מים
													לתי סבירה במפלסי
													יכות
97			8	13	11	13	11	13	7	9	5	7	צינורות עד 2"
28			5	2	3	1	6		2	2	3	4	צינורות 3" ÷ 6"
9			1				1		2	2	2	1	צינורות מעל 6"
													בחנוכיות מדי מים
153	1	5	15	21	15	15	18	14	11	15	10	13	

12.2 מספר המפגעים ברשת הביוב לפי סוגיהם והתפלגותם במהלך השנה

חודש	פתיחת סתימות ביוב ציבורי	תיקוני שבר במערכת הביוב	פיצוץ בקווי סניקה	תיקון מכסים שבורים	אחר
ינואר	172			7	
פברואר	136	2		9	
מרץ	150			3	

אפריל	156			9	
מאי	147			9	
יוני	129			14	
יולי	154			5	
אוגוסט	147			7	
ספטמבר	128	1		2	
אוקטובר	160			7	
נובמבר					
דצמבר					
סה"כ					

13 טיפול במפגעים

צוות כוננות

- תאגיד עובדים : מנהל תפעול ואחזקה, 1 מפקח בכוננות 24 שעות וקבלן תחזוקה
- צוותים במשך היום ולאחר שעות הפעילות צוות כונן 24 שעות ביממה 365 ימים בשנה.
- המפקחים מתחלפים לפני תוכנית עבודה חצי שנתית.
- הצוות כולל 2 עובדים ביובית + 2-3 עובדים עם ציוד לתיקוני פיצוצי צנרת קלים.
- בעת אירוע גדול/מספר אירועים מגיעים צוותים נוספים לפי הצורך.

14 פרקי זמן מרביים להפסקות מים וביוב

14.1 עמידה בפרק הזמן לטיפול בתקלות השונות ברשת המים

סה"כ	זמן טיפול במפגע			מהות המפגע
	* מעל 12 שעות (לפרט)	תוך 12 שעות	תוך 8 שעות	
17			17	הפסקות מים
				לחץ מים גבוה
				לחץ מים נמוך
				הלמי מים
				ירידה בלתי סבירה במפלסי המים בבריכות
97			97	פיצוץ בצינור עד 2"
28			28	פיצוץ בצינור 3" ÷ 6"
9			9	פיצוץ בצינור מעל 6"
				תקלות בחנוכיות
151			39	סה"כ

14.2 פרקי הזמן לטיפול במפגעים השונים ברשת הביוב

סה"כ	זמן טיפול במפגע			מהות המפגע
	* מעל 12 שעות (לפרט)	תוך 12 שעות	תוך 8 שעות	

1562		6	1556	תיקוני שבר ופתיחת סתימת ביוב ציבורי
57			57	החלפת מכסים
15		3	12	החלפת שוחות
60			60	תיקונים שונים
56			56	שאיבת ביוב בבית
1750		9	1741	סה"כ

15 הכנת תכנית לתחזוקה שוטפת, תקופתית ומונעת

- המערכות מתוחזקות ע"י קבלן תחזוקה.
- ישנה תוכנית לשטיפות וצילום קווי ביוב.
- אחת לשנתיים תאגיד המים מבצע צביעה לפי רובעים לכלל מערכות המים בעיר כולל הדרנטים.
- החלפת מגופים תקולים לפי תוכנית עבודה.
- תיקון בנציקים לשוחות הביוב לפי תוכנית עבודה.
- החלפת קווי ביוב אסבסט ובטון לקווי pvc ברחבי היער.
- גירוז מגופי מים.
- בדיקות תקינות הידרנטים
- החלפת פורקי אוויר תקולים

16 פעולות האחזקה והתפעול

16.1 הכנת הוראות תפעול ותחזוקה

בתאגיד לא קיימים מתקנים עירוניים המתופעלים ע"י התאגיד, ישנם תוכניות עבודה מסודרות.

16.2 הכנת תיק מעקב שוטף

לא רלוונטי

16.3 אחזקה שוטפת ואחזקה מונעת למערכת המים

1. החלפת קווי אסבסט / מרים לקווי פלדה ברחבי היער.
2. בדיקת תקינות מגופים (פתיחה וסגירה גירוז והחלפה במידת הצורך)
3. החלפת גמלי מים רקובים לפי תוכנית עבודה.
4. החלפת זקיפי מים / הכנות למגרשים רקובים לפי תוכנית עבודה.
5. אחת לשנתיים תאגיד המים מבצע צביעה לכלל מערכות המים בעיר כולל הידרנטים.
6. החלפת מגופים תקולים לפי תוכנית עבודה וגירוז מגופים.
7. בדיקת תקינות הדרנטים ברחבי היער
8. החלפת פורקי אוויר במידת הצורך
9. גירוז מגופי מים אחת לשנתיים

16.4 אחזקת רשת הביוב

להלן רשימת פעולות לאחזקה ברשת הביוב:

- שטיפה וצילום קווי ביוב לפי תוכנית.
- החלפת קווי ביוב תקולים לפי תוכנית.
- שיקום שוחות החלפת חוליות עליונות ותקרה כולל מכסה + לוגו תאגיד ק.גת.
- שיקום מערכת הביוב ברחוב שלמה המלך.
-
- שיקום ובניית בנציקים בתוך שוחות ביוב לפי תוכנית עבודה.

תוכנית שנתית ורב שנתית לניקוי והדברת שוחות ומערכות הביוב

קיימת תכנית עירונית לריסוס שוחות באגף לשיפור פני העיר המבוצעת לקראת הקיץ.

16.5 תפעול ואחזקת תחנות שאיבה למים ולביוב

תחנות השאיבה של קולחי אינטל, שפכי שכונת כרמי גת ומתקן שאיבה "לובה אליאב" מתוחזקות ומתופעלות ע"י עובדי המט"ש של התאגיד.
כל רבעון מבצעים שאיבה וניקוי של הבור.
פעם בחודש מבצעים שטיפה לתחנה.

16.6 תחזוקת מערכות חשמל ופיקוד

הוחלפה מערכת בקרה בתחנת שאיבה כרמי גת, לובה אליאב.

16.7 תפעול ותחזוקת בריכות מי השתיה

לא רלוונטי

17 התקדמות בנושא G.I.S

- המערכת הוקמה ואנחנו בתהליך סיום הטמעת 80% מכלל העיר וממשיכים במדידות ברחבי העיר.

18 ניהול יומן אירועים ותקלות

- קיימת אפליקציה לסגירת קריאות באופן מיידי ע"י מפקחי התאגיד.
- בתאגיד נרשמים כל האירועים והתקלות וקיים מעקב אחר האירועים עד לסיום הטיפול, לאחר הטיפול המפקחים סוגרים את הפניות.

19. מאגר מידע ועיבוד מידע

- בתאגיד קיים מיפוי של קווי מים וביוב המעודכן לשנה 2008 (סקר נכסים)
- בתאגיד בוצע איתור תשתיות ומדידה לכל אזור תעשייה.
- בוצעה מדידה למספר אזורים ברחבי העיר כגון: שער דרום, רחוב הזית ועוד.

20. רשתות האינסטלציה בבניינים

- הוספנו כ- 60 יחידות ברזיות נשלפות לפתיחת תחנת חלוקת מים מיידית .
-
- בוצע תירגול עבור הפעלת תאורת חירום לעובדי התאגיד .
-
- בוצע תרגיל לפתיחת תחנת חלוקת מים 5 קוב גמישה לעובדי התאגיד והקבלן .
-
- השתתפות התאגיד בכל התרגילים העירוניים ..

30. דוחות מידיים, רבעוניים ושנתיים

א. דו"חות מידיים

במהלך שנת הדו"ח לא אירעו מקרים שחייבו דו"חות מידיים.

ב. דו"חות רבעוניים

במהלך שנת הדו"ח לא אירעו מקרים שחייבו דו"חות רבעוניים.

ג. פעילות שהתאגיד מתחייב להעמיד לצרכן.

1. פרסום אמנת שירות

- בשנה החולפת מחלקת הצרכנות טיפלה ב :

היתרי בנייה שאושרו- 120 סה"כ.

תעודות גמר שאושרו- 52 סה"כ.

בקריית גת ותיקה:

68 - היתרי בניה קרית גת ותיקה

18 - תעודת גמר קרית גת ותיקה

בכרמי גת:

52 - היתרי בניה כרמי גת

34 - תעודת גמר כרמי גת

- הוקם אתר אינטרנט של התאגיד עם כל נתוני איכות המים, עמידה בדרישות סל השירותים של התאגיד ותיאור פעילות התאגיד.

- קיים דו"ח ממוחשב של תצורות מים שאושר ע"י מר יוסף דאובה אסמכתא לכך- מספר סימוכין 104308.

2. צרכנות

ראה מידע בסעיף 3.1

3. מוקד לתקלות והמוקד לטיפול בתלונות ובפניות הציבור

3.1 מוקד תקלות

- המוקד של התאגיד משותף עם המוקד העירוני ומאויש 24 שעות ביממה.
- הפניות נרשמות במוקד, מדווחות למפקחים ודו"חות המפקחים והמוקד מוצגים וכל המידע מצוי בתאגיד לרבות מעקב אחר החזרת מצב לקדמותו.
- אנשי האחזקה מקבלים את התקלות מהמוקד.
- לאחר תיקון התקלה מנהל העבודה מדווח למוקד על סיום התיקון
- מתבצע מעבר כל הנתונים למאגר הנתונים של התאגיד
- כל סוף שבוע ביום חמישי המפקחים מודאים עם המוקד העירוני כי כל הפניות נסגרו וטופלו.

3.2 טיפול בתלונות ובפניות הציבור שהגיעו למשרדי ההנהלה

- מחלקת הגביה טיפלה במהלך השנה ב 14,053 פניות.
- 1456 מכתבים, פקסים ומיילים (עיקרן בנושא מספר נפשות ואופן החישוב)
- 12,597 פניות פרונטליות למחלקה בשנת 2023, זמן המתנה ממוצע לתושב 04: 30 דקות.
- (קושי בתשלום בשל קשיים כלכליים, הגעה להסדר חובות, העתקת מערכות מים או ביוב חיבור לקו העירוני בעת שיפוץ או תוספות).
- 47,259 פניות טלפוניות למוקד הטלפוני בשנת 2023 - זמן ההמתנה ממוצע לשיחה 02: 41 לכל שיחה.

ד. שיקום ופיתוח מערכות

1. הכנת תכנית אב למים וביוב (לבצע הפרדה בדיווח בין מערכת המים ומערכת הביוב)
 - בתאגיד קיימת תכנית אב למים, מעודכנת ל- 2022
 - תוכנית אב למים אושרה עקרונית ברשות המים בשנת 2023 ועודכנה שוב ב12/24.
 - תוכנית אב לביוב בתהליכי תכנון בעקבות גידולה המסיבי של קרית גת- צפי סיום תוכנית אב לביוב בעקבות אותו גידול צפי סיום 06/25.
 - מעדכנים את תכנית אב מים 2020 לשנת יעד של 2050

דו"ח ביצוע בפועל של עבודות שיקום ופיתוח מערכות המים והביוב בשנת הדיווח:

2. דוח ביצוע בפועל של עבודות שיקום ופיתוח מערכות מים:

מידע רלוונטי נמצא במעקב ביצוע פרויקטים.

3. דוח ביצוע בפועל של עבודות שיקום ופיתוח מערכות ביוב

מידע רלוונטי נמצא במעקב ביצוע פרויקטים.

4. פרוגרמה רב שנתית לשיקום ופיתוח מערכות המים והביוב

4.1 תכנית רב שנתית להחלפת קווי מים

שם פרויקט	סיווג פרויקט	קוטר	אורך	סוג צינור חדש	תקציב אלפי ₪	שנת יעד			הערות / סטטוס	1.1 - שיקום ושידרוג
						2026	2025	2024		
1.1.1	פיתוח					3,393	3,393	3,393	תכנון	ברכת איגום מים אוגר מים מחצבה +160
1.1.2	פיתוח	24"	2500	פלדה		4,103	4,103	4,103	תכנון	קווי מים ראשיים צפון צפון
1.1.3	שיקום/ שדרוג	10"	1200	פלדה		1,164	1,164	1,164	תכנון	חיזוק קווי מים מתחם יסקי
1.1.4	פיתוח	32"	970	פלדה			2025	2024	הושלם	קו מים מספק למפעל אינטל
1.1.5	פיתוח	18"	300	פלדה			2025	2024	בעבודה	שער העיר
1.1.6	פיתוח	4"+6"	2000	פלדה			2025	2024	בעבודה	שער העיר
1.1.7	שדרוג שיקום	6"	600	פלדה				2024	הושלם	מתחם שלמה המלך
1.1.8	שדרוג שיקום	8"	1500	פלדה				2024	הושלם	מתחם שלמה המלך
1.1.9	פיתוח	עד 4"	1800	פלדה				2024	הושלם	מתחם 8
1.1.10	פיתוח	8"-6"	1025	פלדה				2024	הושלם	מתחם 8
1.1.11	פיתוח	8"-6"	6000	פלדה			2025	2024	הושלם ב מחצית 2024	א"ת מזרחי
1.1.12	פיתוח	850	850	פלדה			2025	2024	בעבודה	א"ת מזרחי

4.2 תכנית רב שנתית להחלפת קווי ביוב

שם פרויקט	סיווג פרויקט	קוטר	אורך	סוג צינור חדש	תקציב אלפי ₪	שנת יעד			הערות / סטטוס
						2026	2025	2024	

תכנון	1,254	1,254	1,254		PVC	2000	6"	שיקום/שידרוג	חיזוק תשתיות ביוב קימות ברחוב לכיש+שד' גת
	7,135	7,135	7,135		GRP	6400	800 מ"מ	שיקום/שידרוג	קו ביוב מאסף ראשי
			455	כולל ניפלים	PVC	455	160	שיקום/שידרוג	מתחם שלמה המלך
			1500			1500	200	שיקום/שידרוג	מתחם שלמה המלך
			75			75	250	שיקום/שידרוג	מתחם שלמה המלך
		1500	1500			3000	200-450	פיתוח	מתחם שער העיר
		550	550			1100	160-300	פיתוח	מתחם 8
		550	550	חיבור לכביש 35		160	600	פיתוח	מתחם 8
		450	450	ניפלים		900	200	פיתוח	א"ת מזרחי
		2100	2100			4200	200	פיתוח	א"ת מזרחי
		250	250			500	250	פיתוח	א"ת מזרחי
		300	300			600	315	פיתוח	א"ת מזרחי

ו. רשימה מעודכנת של נכסי המים והביוב העיקריים

1. רשימה מעודכנת של נכסים במערכת המים:

1.1 מצבת צינורות מים לפי קטרים

יש לערוך רשימה נפרדת לכל סוג צינור (אסבסט, פלדה, PVC, פקסגול, וכו')

קווי PE

טווח שנים	2"	3"	4"	6"	8"	10"	12"	16"	20"	24"	30"	36"	סה"כ אורך קוים
1-5				1000	4500								6500
5-10													
10-15													
15-20			1135	285									
20-25			475	300									
25-30			100	130									
30 ומעלה			100	1100									
סה"כ אורך			1840	2815									

קווי פלדה

6"	8"	10"	12"	14"	16"	18"	20"	22"	24"	26"	30"	32"	סה"כ אורך קוים
78	4950	170					1220		850			970	17,180
91	4,210												13,365

43202.88										9,175.03	1,027.85		330
29,234.09						3,118.09	1,575.55	1,902.73	2,802.72		4395	5000	10,440
6,653.00		597.5	2,148.81	3,906.69									
2300												2300	
103,514		597.5	2148.81	3,906.69		3118.09	1,575.55	1,903	2,802.72	9,175	5,423	15,810	57,054

קווי אסבסט

טווח שנים	2"	3"	4"	6"	8"	10"	12"	14"	20"	24"	30"	36"	סה"כ אורך קוים
1-5													
5-10													
10-15													
15-20													
20-25								150					
25-30				200									
30 ומעלה													
סה"כ אורך								150					

1.2 קידוחים-לא רלוונטי

שם	עומק הקידוח	ספיקה (מק"ש)	גובה הרמה (מ')	הספק (כ"ס)	שנת קדיחה	שנת שיקום

1.3 תחנות שאיבה:

שם התחנה	מספר יחידות	הספק (כ"ס)	ספיקה (מק"ש)	גובה הרמה (מ')	שנת התקנה	שנת שיקום
----------	-------------	------------	--------------	----------------	-----------	-----------

	2017	50	120	44	2	מתקן לובה אליאב- לאספקת מים לגינן ציבורי
		50	120	44	2	סה"כ

* יש להכין רשימת הנכסים על בסיס מפקד הנכסים אשר הוכן בשלב הקמת התאגיד ולעדכן מדי שנה בהתאם לעבודות השיקום והפיתוח אשר בוצעו בפועל והסתיימו במהלך שנת הדיווח.

בתום תקופת ההסדר ובמסגרת בדיקה ואישור של כל מרכיבי העלות המוכרת יש להכין ניתוח מפורט ומעודכן של כל העלויות (שיקום ופיתוח) על בסיס עלויות בפועל במהלך תקופת ההסדר.

1.4 בריכות מים - לא רלוונטי

שם האתר	קוטר / גובה	נפח בנוי (מ"ק)	בטון מזוין/דרוך	שנת הפעלה	שנת שיקום
בריכת איגום מים אוגר מים מחצבה +160		5000	מזוין	2027	חדש

1.5 מוני מים

	0.5"- 0.75	1"	1.5"	2"	3"	4"	6"
מגורים, מוסדות, מסחר ובניה	24934	43	686	370	345	113	26
גינן	49	38	225	95	4	5	1
תעשייה			2		6	4	1
חקלאות							

2. רשימה מעודכנת של נכסים במערכת הביוב:

2.1 מצבת צינורות ביוב לפי קטרים

יש לערוך רשימה נפרדת לכל סוג צנרת (אסבסט, פלדה עם ציפוי רב אלומיניה, פי.וי.סי, פקסגול / מריפלקס וכד').

קווי ביוב אסבסט

טווח שנים	6"	8"	10"	12"	14"	16"	24"	30"	32"	36"	40"	סה"כ אורך קוים
1-5												
5-10												
10-15												
15-20												
20-25												
25-30												
מעל 30	6500	500	1600	350	209	632						
סה"כ אורך	6500	500	1600	350	209	632						

קווי ביוב בטון

טווח שנים	6"	8"	10"	12"	14"	16"	24"	30"	32"	36"	40"	סה"כ אורך קוים
5-1												
10-5												
15-10												
20-15												
25-20												
30-25												
מעל 30		872										
סה"כ אורך		872										

קווי ביוב פי. וי. סי.

סה"כ אורך קוים	4"	6"	8"	10"	12"	14"	16"	18"	20"	22"	24"	26"	32"	34"
14,940		4,480	9,200	500	650	110								
21,945			9,720	8,985	3,240									
19,017.60		14,720.90			4,296.70									
18586.7	22		17,191			1,170.70								
20,963			11,000				1,450	2,366.90	847.4	721	1,051.80	874.6	753.1	1,898.30
85,513	22	14,720.90	42,911	8,985	7,537	1,170.70	1,450	2,366.90	847.4	721	1,051.80	874.6	753.1	1,898.30

קווי ביוב PE

טווח שנים	6"	8"	10"	1" 2	1" 4	20"	24"	30"	32"	36"	40"	סה"כ אורך קוים
5-1	600	220	634		300	48	200					2002
10-5												
15-10												
20-15												
25-20												
30-25												
מעל 30												
סה"כ אורך												

קווי ביוב פלדה

טווח שנים	6"	8"	10"	12"	14"	16"	24"	30"	32"	36"	40"	סה"כ אורך קוים
5-1												
10-5												
15-10												
20-15												
25-20					358							
30-25				487								
מעל 30												
סה"כ אורך				487	358							

קווי ביוב צמ"ש

טווח שנים	6"	8"	10"	12"	14"	16"	24"	500	600	650	750	סה"כ אורך קוים
5-1											73	
10-5												
15-10												
20-15							500		1678	971	1353	
25-20												
30-25												
מעל 30												
סה"כ אורך							500		1678	971	1426	

קו סניקה (של אינטל + כרמי גת) HDPE

טווח שנים	6"	8"	10"	12"	1" 4	16"	24"	500	600	650	750	סה"כ אורך קוים
5-1								1240				
10-5												
15-10												
20-15												
25-20								7220				
30-25												
מעל 30												
סה"כ אורך								8460				

2.2 תחנות שאיבה לביוב-

שם התחנה	מספר יחידות	הספק (כ"ס)	ספיקה (מק"ש)	גובה הרמה (מ')	שנת התקנה	שנת שיקום
אינטל	3	50	500	20	2002	2023
כרמי גת	4	44	350	20	2018	-
לובה	2	30	200	12	2017	-
סה"כ	9	124	1050	52	-	-

2.3 מכוני טיפול בשפכים

מט"ש קריית גת מופעל ע"י תאגיד מי ק. גת ומטפל בשפכים בשיטה של SBR רציף. איכות מי הקולחין הינם ברמה שלישונית ומוזרמים לבריכת איגום (בריכה תפעולית), בברכה הזו הקולחין נמהלים בקולחי אינטל ונשאבים ע"י האגודות החקלאיות. כל קולחי העיר קריית גת מושבים ומנוצלים לשימושים שונים בחקלאות.

נתוני המט"ש:

שם האתר	גוש/חלקה	שטח	תב"ע
	3082/9	108.223 דונם	7/204/03/6

מט"ש קרית גת מסוגל לטפל ב 24,000 מק"י

משמעות הדבר היא כי יכולת המט"ש נותנת מענה לצרכיה של העיר קריית גת עד שנת 2026 לפחות.

בשנת 2014 הוחל בהקמת מתקן לטיפול בריחות ומטרדי ריח במט"ש, המתקן פועל החל מתחילת שנת 2018.

במהלך שנת 2018 הסתיים פרויקט להרחבה ושדרוג המט"ש.

בשנת 2020 הסתיימה הקמת מאגר חירום בנפח 60,000 מ"ק במט"ש.

במהלך 2015 הוקם מתקן לטיפול ושאבת קולחי אינטל לאיכות מעולה / מים שפירים בהתאמה, לצורך שימוש להשקיית גינון ציבורי בשכונת כרמי גת ובעתיד בעיר הוותיקה.

נספח א':

רשימת נקודות דיגום:

מספר נקודה	מיקום נקודה
1	שד' לכיש בכיכר החדשה
2	חיבור צרכן 3451
3	ליד פרויד (קוסמוס)
4	צומת רח' שלמה המלך ורח' חזקיהו
5	צומת רח' שבטי ישראל ורח' נפתלי
6	חיבור צרכן 5546
7	בית ספר תיכון מקיף צפוני (חדש)
8	חיבור צרכן 1666
9	יציאה דרומית מהעיר
10	צומת שד' גת ורח' החייל האלמוני
11	חיבור צרכן 1667
12	צומת שד.גת ורח' אדוריים
13	א.ת שד.ישראל פולק מול פולגת
14	צומת רח' הכרמל ורח' מבוא התבור
15	שד.גת, מרפאה ב
16	א.ת שלי, מפעל חוסם
17	חיבור צרכן 8576

18	רח' הרימון, מרפאה ג'
19	צומת רח' גאון הירדן ורח' חידקל
20	בית ספר הרצל
21	העצמאות 15
22	כניסה לכרמי גת
23	כניסה לרובע הבנים אחרי ת.הדלק דור אלון
24	א.ת. חדש רח' הברזל מול ת.דלק מנסה
25	שד' לכיש מול מד"א
26	הארז 58
27	כרמי גת 07

נספח ב' :

דו"ח שנתי- שנת 2024

איכות מי שתייה מסופקים לצרכנים ע"י מי קרית גת בע"מ

מפורסם בזאת מידע על איכות המים המסופקים על ידי מי קרית גת בע"מ במהלך שנת 2023.

דיגום מי השתייה שנעשה ברחבי קרית גת בוצע בהתאם לתקנות בריאות העם (איכותם התברואתית של מי שתייה, התשל"ג 2013)

מספר דגימות מתוכננות	מס' דגימות שבוצעו	אחוז ביצוע	מס' דגימות תקינות	אחוז דגימות תקינות	מס' דגימות חריגות	אחוז חריגה	
108	108	100%	108	100%	0%	0%	רבעון 1 ינואר – מרץ
104	104	100%	104	100%	0%	0%	רבעון 2 אפריל – יוני
101	101	100%	101	100%	0%	0%	רבעון 3 יולי – ספטמבר
88	84	94%	84	100%	0%	0%	רבעון 4 אוקטובר – דצמבר
401	397	98.5%	397	100%	0%	0%	סה"כ דיגומים

ערכים נמדדים

הערות	ערך מינימלי נמדד	ערך מקסימלי נמדד	ממוצע רבעוני	ערך מותר על פי התקנות	פרמטר נמדד
בכל נקודות הדיגום בעיר	0.2	0.4	0.3	0.1 מינימום – 0.5 מקסימום	<u>כלור נותר</u> (מג"ל)
בכל נקודות הדיגום בעיר	0.1	0.8	0.5	מקסימום 1	<u>עכירות</u> (NTU)
		קטן מ-1	קטן מ-1	קטן מ-1	<u>קוליפורמים</u>

נספח ג':

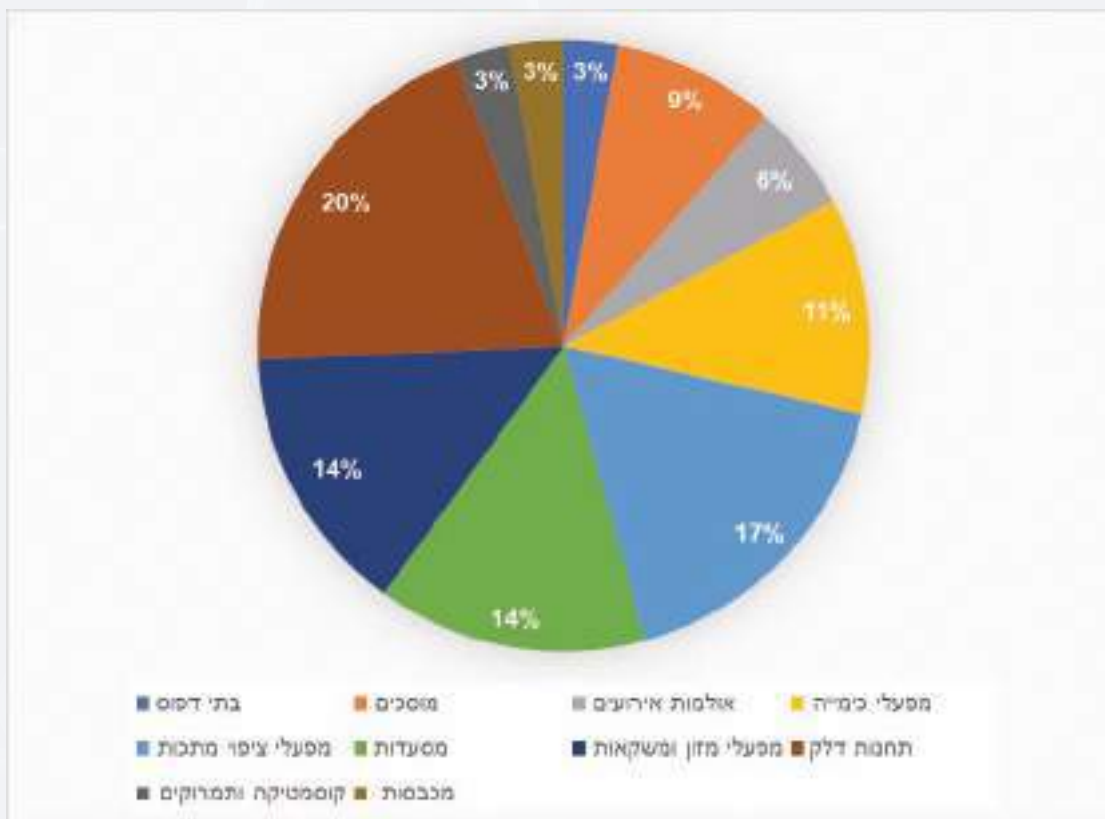
הנדון: ביצוע תכנית ניטור שפכים במפעלים/ עסקים בקרית גת

סימוכין: תכנית דיגום שפכים 1.1.2024-31.12.2024

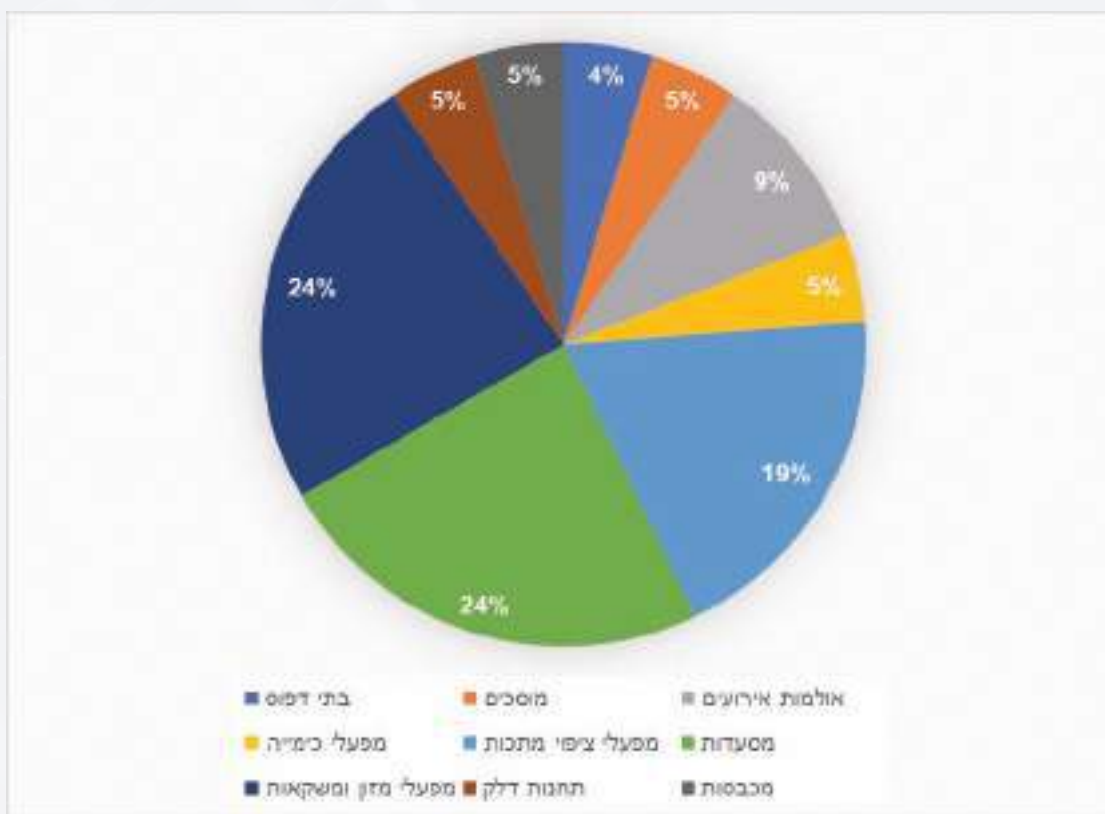
בהתאם לתכנית דיגום שפכים במפעלים/ עסקים שאושרה ע"י המשרד להגנת הסביבה, תאגיד מי קרית גת ביצע דיגומי שפכים בשנת 2024. סה"כ נדגמו 34 מפעלים/עסקים ובוצעו 86 דגימות.

תוצאות הדיגומים מראות כי מספר הדיגומים בהם נמצאו שפכים חריגים - 50, מספר הדיגומים בהם נמצאו שפכים אסורים - 19 ומספר הדיגומים בהם לא נמצאו חריגות(אסורים או חריגים) - 32. מרבית החריגות נמצאו במגזר מפעלי מזון.

פילוג העסקים הנדגמים עפ"י הסקטורים שהוגדרו בתקנות:



פילוג חריגות בתוצאות הדיגומים עפ"י הסקטורים שהוגדרו בתקנות:



- מהנדס מטעם התאגיד בודק כל תכנית אינסטלציה סניטרית המוגשת לצורך קבלת היתר בניה. נדרש להגיש תכניות בניה בהתאם לדרישות הל"ת.

21. מניעת ניתוק הארקות

- לא היו מקרים חריגים בנושא הארקות.
- בכל פרויקט שתאגיד המים מבצע מבצעים הארקות בשטח העירוני.
- לאחר כל פרויקט התאגיד מחלק פליירים בנושא.

22. שמירה על זכויות מקרקעין

- כל העבודות להנחת קווי מים וביוב חדשים מתוכננות ומבוצעות אך רק בשטח עירוני.

23. תאום עם הרשויות

- התאגיד מבצע כל עבודות בתאום עם עיריית קרית גת
- קיים תיאום בפורום הנדסה משותף
- פרסום בעיתונות
- פרסום באינטרנט
- ובהפסקות מים פרסום נוסף בחצרות הבתים

24. מערכות פיקוד ובקרה

- המערכת הוחלפה למערכת יעילה וחדשה יותר.

25. בקרה והבטחת איכות

- לא רלוונטי

26. הבטחת מתקני התאגיד

- קיים הסכם שמירה ואבטחה עם חברת שמירה 24/7

27. מוכנות התאגיד לאספקת מים בשע"ח

- קיימת תוכנית הערכות עתידית לחלוקת מים בחירום (עודכנה בשנת 2024)

28. ניהול ותפעול מערך בטיחות

- לתאגיד יש עובד שהוכשר כממונה בטחון מטעם רשות המים

29. היערכות התאגיד לחלוקת מים בשעת משבר

- קיימת תכנית לחלוקת מים עירונית.
- קיים ציוד ואמצעים לחלוקת המים.
- בוצע תרגול לעובדי קבלן אברהמי עבור פתיחת תחנת חלוקת מים גמישה בתאריך 19.02.2024.