בס"ד

תאריך:_____

מי קרית גת

נוהל התקנת מדי מים לבתים משותפים

1. התקנת מדי מים משויכים בבית משותף תתבצע על ידי התאגיד לאחר חתימת התאגיד על תעודת הגמר לבית המשותף, לרבות עבור כלל הנכסים השייכים לאותו מגרש (החולקים את אותו מד מים ראשי). החיוב בגין מדי המים והתקנתם יחול על היזם/ קבלן.

2. קודם להתקנת מדי המים המשויכים, וכתנאי להתקנה כאמור על היזם/ קבלן להעביר לתאגיד רשימת שמות של בעלי הנכסים בבית המשותף. הרשימה תכלול את הפרטים הבאים: שם הצרכן, תעודת זהות, מספר דירה, שטח הדירה, ומספר טלפון. יובהר, כי ביצוע העברה מסודרת של בעלות ברישומי התאגיד מהיזם/ קבלן לבעלי הנכסים, תתבצע לאחר מסירת הנכס לידי הבעלים בנכס, והעברת טופס "החלפת משלמים" ופרוטוקול מסירת הדירה לצרכן לתאגיד הכולל את חתימת היזם/ קבלן וחתימת בעלי הנכסים (ובכל מקרה רק לאחר קבלת תעודת גמר). עד לביצוע העברת בעלות בנכס, ומסירת טופס "החלפת משלמים", מדי המים המשויכים יהיו רשומים על שם היזם/ קבלן, והתשלום בגין צריכת המים באותם מדים משויכים יחול עליו.

3. בסיום הבניה ולאחר התשלום של היזם/ קבלן בגין צריכת המים ואיפוס החשבון (של מד הבניה הזמני), על היזם/ קבלן להחתים את מחלקת הגביה בתאגיד על גבי טופס הגמר בסעיף שמתייחס לסילוק חובות.

4. תנאי הכרחי להתקנת מדי מים משויכים בבית המשותף, הינו החלפת מד הבנייה הזמני במד המים ראשי קבוע (בהתאם להנחיות מחלקת הנדסה של התאגיד ובהתאם לנספח הסניטרי שאושר להיתר בנייה).

5. במעמד ההתקנה וכתנאי להתקנה של מד המים הראשי יחתום היזם/ קבלן על נוהל זה, בו יתחייב ויאשר כי הוא יחויב בגין צריכת המים שתימדד במד המים הראשי בהפחתת צריכת המים של מדי המים המשויכים בבית המשותף, וזאת למשך שתי תקופות חיוב לאחר מתן תעודת גמר למגרש.

6. עם סיום שתי תקופות החיוב שלאחר קבלת תעודת הגמר במגרש, וכל עוד שהיזם/ קבלן הפסיק נכון לאותו מועד להשתמש באופן מוחלט במד המים הראשי, היזם/ קבלן ימסור לתאגיד קריאת מונה עדכנית, ישלם את התשלום בגין צריכת המים שתימדד במד המים הראשי לפי אותה קריאת מונה, בהפחתת צריכת המים של מדי המים המשויכים בבית המשותף, ולאחר מכן יקבל אישור בכתב מהתאגיד בדבר העברת מד המים הראשי לאחריות הדיירים בבית המשותף.

הריני לאשר בחתימתי זו את הכתוב במסמך זה וחיוב חשבון החברה בהתאם

שם נציג החברה: _____

חתימה וחותמת החברה: _____

מגרש/כתובת: _____

תאריך:_____

Ream